

**S.I.S.T.A.N - SISTEMA STATISTICO NAZIONALE**  
UFFICIO INDICI DI MERCATO E STATISTICA  
*NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - ITALIA*

**Nota per il calcolo della variazione percentuale dei numeri indici.**

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2003 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2000=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

Pertanto gli indici relativi agli anni 2001 e 2002 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 1995=100; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2009** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base **2005=100** e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

Pertanto gli indici relativi agli **anni 2006, 2007 e 2008** da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base **2000=100**; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

**Esempio di calcolo per la variazione percentuale tra due periodi:**

***Stessa base:***

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 01 e gen 02 la variazione % è uguale a:  $(114,1/109,6) \times 100 - 100 = 4,1\%$

***Base diversa:***

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per il relativo coefficiente di raccordo, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 03 e gen 02 variazione % è uguale a:  $(108,8/114,1) \times 1,077 \times 100 - 100 = 2,7\%$