



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO

Relazioni con i media tel. 02 /8515.5224, 335 6413321. Comunicati su www.mi.camcom.it

Settore immobiliare, arriva il vademecum per acquistare o affittare casa

Incarichi di mediazione, proposte d'acquisto e contratti preliminari: ecco i principali step descritti e spiegati dal vademecum

In caso di lite si può ricorrere alla giustizia alternativa

Milano prima nel settore immobiliare con un'impresa su otto in Italia
Precede **Torino** e **Roma**. Lombardia pesa oltre il 27% sul totale italiano
Bene in regione anche **Brescia, Bergamo, Varese, Monza e Como**



Milano, 21 giugno 2017. Comprare e affittare casa, ecco il nuovo “Vademecum per acquistare o affittare casa” della Camera di commercio di Milano, destinato ai consumatori, che informa sul migliore procedimento di vendita di un immobile e spiega i vari passaggi che permettono di attivare processi di vendita e di acquisto sicuri e affidabili.

Modalità e termini di pagamenti ben definiti, descrizione dell'immobile con relativa piantina per verificare se ci siano difformità rispetto alla situazione reale, documentazione che attesti l'agibilità dell'immobile, dichiarazione di conformità degli impianti dell'immobile, data precisa entro la quale l'immobile sarà consegnato libero da persone o da cose; sono questi alcuni dei principali punti spiegati dal nuovo vademecum e che venditore ed acquirente devono controllare nel momento in cui si sceglie di firmare una proposta d'acquisto. Il compromesso, contratto preliminare di compravendita, firmato sia dal compratore sia dal venditore e che ha lo scopo di obbligare l'acquirente e il venditore a stipulare il contratto definitivo con cui si trasferisce la proprietà dell'immobile è un altro step rilevante. In caso di controversie, oltre ai processi civili, esiste anche la possibilità di fare ricorso a un accordo di tipo extragiudiziale, chiedere allo stesso mediatore immobiliare di risolvere il problema oppure rivolgersi a uno sportello di conciliazione presso le associazioni dei consumatori o presso le Camere di Commercio.

Il vademecum, un progetto promosso dalla Camera di commercio di Milano in collaborazione con le associazioni dei consumatori, è disponibile sul sito www.mi.camcom.it.

Settore immobiliare: sono 67 mila le imprese attive in Lombardia su 248 mila in Italia. Milano è prima con 30 mila attività, il 12% nazionale, una su otto. Precede Torino e Roma che ne contano oltre 17 mila ciascuna, Brescia quarta con 8 mila. Seguono Firenze, Bologna, Padova e Bergamo che superano tutte le 6 mila. Tra i territori lombardi fanno bene anche Varese e Monza e Brianza con circa 6 mila ciascuna e Como con quasi 4 mila. Un settore in cui la Lombardia da sola rappresenta oltre il 27,1% del totale. Emerge da un'elaborazione della Camera di commercio di Milano su dati registro imprese al primo trimestre 2017.

Attività immobiliari: imprese attive in Lombardia nel 2017

Provincia	ATTIVITÀ IMMOBILIARI	COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI	AFFITTO E GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN LEASING	ATTIVITÀ IMMOBILIARI PER CONTO TERZI	Attività di mediazione immobiliare	Gestione di immobili per conto terzi	Totale 2017
BERGAMO	113	3.137	2.088	7	670	120	6.135
BRESCIA	39	3.596	3.414	4	682	108	7.843
COMO	33	1.966	987	28	484	51	3.549
CREMONA	1	601	603	2	188	17	1.412
LECCO	35	992	546	1	194	40	1.808
LODI	5	608	176	-	110	15	914
MANTOVA	0	657	900	0	176	13	1.746
MILANO	907	17.571	6.831	92	3.774	644	29.819
MONZA E BRIANZA	140	3.124	1.503	12	707	105	5.591
PAVIA	3	992	496	3	397	39	1.930
SONDRIO	3	252	361	-	62	10	688
VARESE	68	1.730	3.239	9	648	74	5.768
LOMBARDIA Totale	1.347	35.226	21.144	158	8.092	1.236	67.203
ITALIA	3.892	96.539	101.480	461	39.674	5.659	247.705
Peso Lomb su Italia	34,6%	36,5%	20,8%	34,3%	20,4%	21,8%	27,1%
peso Milano su Lomb	67,3%	49,9%	32,3%	58,2%	46,6%	52,1%	44,4%
Peso Milano su Italia	23,3%	18,2%	6,7%	20,0%	9,5%	11,4%	12,0%

Elaborazione Camera di commercio di Milano su dati registro imprese al primo trimestre 2017

Attività immobiliari: imprese attive in Italia con oltre 5 mila imprese nel settore, ordinate dalla maggiore presenza

Provincia	2017	peso	2016	Var 2017/2016
MILANO	29.819	12,00%	30.287	-1,50%
TORINO	17.382	7,00%	17.568	-1,10%
ROMA	17.175	6,90%	16.713	2,80%
BRESCIA	7.843	3,20%	7.972	-1,60%
FIRENZE	6.647	2,70%	6.783	-2,00%
BOLOGNA	6.347	2,60%	6.448	-1,60%
PADOVA	6.297	2,50%	6.409	-1,70%
BERGAMO	6.135	2,50%	6.197	-1,00%
TREVISO	5.877	2,40%	5.960	-1,40%
VARESE	5.768	2,30%	5.846	-1,30%
MONZA E BRIANZA	5.591	2,30%	5.692	-1,80%
VICENZA	5.492	2,20%	5.584	-1,60%
VERONA	5.271	2,10%	5.364	-1,70%
NAPOLI	5.249	2,10%	5.099	2,90%
MODENA	5.043	2,00%	5.142	-1,90%

Elaborazione Camera di commercio di Milano su dati registro imprese al primo trimestre 2017

Attività immobiliari: imprese attive in Italia

Regione	Provincia	2017	peso	2016	Var 2017/2016
ABRUZZO	CHIETI	608	0,2%	589	3,2%
	L'AQUILA	547	0,2%	520	5,2%
	PESCARA	832	0,3%	800	4,0%
	TERAMO	860	0,3%	849	1,3%
ABRUZZO Total		2.847	1,1%	2.758	3,2%
BASILICATA	MATERA	98	0,0%	102	-3,9%
	POTENZA	275	0,1%	255	7,8%
BASILICATA Total		373	0,2%	357	4,5%
CALABRIA	CATANZARO	372	0,2%	349	6,6%
	COSENZA	546	0,2%	504	8,3%
	CROTONE	127	0,1%	121	5,0%
	REGGIO DI CALABRIA	337	0,1%	333	1,2%
	VIBO VALENTIA	100	0,0%	96	4,2%
CALABRIA Total		1.482	0,6%	1.403	5,6%
CAMPANIA	AVELLINO	583	0,2%	559	4,3%
	BENEVENTO	356	0,1%	338	5,3%
	CASERTA	962	0,4%	924	4,1%
	NAPOLI	5.249	2,1%	5.099	2,9%
	SALERNO	1.598	0,6%	1.517	5,3%
CAMPANIA Total		8.748	3,5%	8.437	3,7%
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	6.347	2,6%	6.448	-1,6%
	FERRARA	1.634	0,7%	1.650	-1,0%
	FORLÌ - CESENA	2.312	0,9%	2.378	-2,8%
	MODENA	5.043	2,0%	5.142	-1,9%
	PARMA	2.332	0,9%	2.380	-2,0%
	PIACENZA	1.089	0,4%	1.095	-0,5%
	RAVENNA	1.828	0,7%	1.862	-1,8%
	REGGIO EMILIA	3.014	1,2%	3.078	-2,1%
	RIMINI	3.166	1,3%	3.202	-1,1%
EMILIA ROMAGNA Total		26.765	10,8%	27.235	-1,7%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	GORIZIA	381	0,2%	394	-3,3%
	PORDENONE	1.247	0,5%	1.282	-2,7%
	TRIESTE	619	0,2%	631	-1,9%
	UDINE	2.219	0,9%	2.237	-0,8%
FRIULI-VENEZIA GIULIA Total		4.466	1,8%	4.544	-1,7%
LAZIO	FROSINONE	952	0,4%	922	3,3%
	LATINA	1.256	0,5%	1.238	1,5%
	RIETI	187	0,1%	163	14,7%
	ROMA	17.175	6,9%	16.713	2,8%
	VITERBO	730	0,3%	725	0,7%

LAZIO	Total		20.300	8,2%	19.761	2,7%
LIGURIA		GENOVA	4.206	1,7%	4.186	0,5%
		IMPERIA	1.036	0,4%	1.039	-0,3%
		LA SPEZIA	810	0,3%	815	-0,6%
		SAVONA	1.296	0,5%	1.290	0,5%
LIGURIA	Total	7.348	3,0%	7.330	0,2%	
LOMBARDIA		BERGAMO	6.135	2,5%	6.197	-1,0%
		BRESCIA	7.843	3,2%	7.972	-1,6%
		COMO	3.549	1,4%	3.593	-1,2%
		CREMONA	1.412	0,6%	1.410	0,1%
		LECCO	1.808	0,7%	1.841	-1,8%
		LODI	914	0,4%	923	-1,0%
		MANTOVA	1.746	0,7%	1.778	-1,8%
		MILANO	29.819	12,0%	30.287	-1,5%
		MONZA E BRIANZA	5.591	2,3%	5.692	-1,8%
		PAVIA	1.930	0,8%	1.979	-2,5%
		SONDRIO	688	0,3%	697	-1,3%
		VARESE	5.768	2,3%	5.846	-1,3%
LOMBARDIA	Total	67.203	27,1%	68.215	-1,5%	
MARCHE		ANCONA	1.907	0,8%	1.952	-2,3%
		ASCOLI PICENO	738	0,3%	744	-0,8%
		FERMO	585	0,2%	586	-0,2%
		MACERATA	1.340	0,5%	1.315	1,9%
		PESARO E URBINO	2.316	0,9%	2.311	0,2%
MARCHE	Total	6.886	2,8%	6.908	-0,3%	
MOLISE		CAMPOBASSO	333	0,1%	334	-0,3%
		ISERNIA	108	0,0%	108	0,0%
MOLISE	Total	441	0,2%	442	-0,2%	
PIEMONTE		ALESSANDRIA	2.291	0,9%	2.302	-0,5%
		ASTI	1.101	0,4%	1.104	-0,3%
		BIELLA	1.798	0,7%	1.833	-1,9%
		CUNEO	3.985	1,6%	4.002	-0,4%
		NOVARA	1.693	0,7%	1.724	-1,8%
		TORINO	17.382	7,0%	17.568	-1,1%
		VERBANIA	605	0,2%	629	-3,8%
		VERCELLI	583	0,2%	603	-3,3%
PIEMONTE	Total	29.438	11,9%	29.765	-1,1%	
PUGLIA		BARI	2.370	1,0%	2.317	2,3%
		BRINDISI	374	0,2%	367	1,9%
		FOGGIA	633	0,3%	594	6,6%
		LECCE	930	0,4%	890	4,5%
		TARANTO	561	0,2%	535	4,9%
PUGLIA	Total	4.868	2,0%	4.703	3,5%	
SARDEGNA		CAGLIARI	1.069	0,4%	1.049	1,9%
		NUORO	189	0,1%	180	5,0%
		ORISTANO	103	0,0%	99	4,0%
		SASSARI	990	0,4%	961	3,0%
SARDEGNA	Total	2.351	0,9%	2.289	2,7%	
SICILIA		AGRIGENTO	304	0,1%	287	5,9%
		CALTANISSETTA	216	0,1%	208	3,8%
		CATANIA	1.125	0,5%	1.094	2,8%
		ENNA	73	0,0%	72	1,4%
		MESSINA	607	0,2%	586	3,6%
		PALERMO	1.205	0,5%	1.161	3,8%
		RAGUSA	373	0,2%	359	3,9%
		SIRACUSA	418	0,2%	396	5,6%
		TRAPANI	437	0,2%	413	5,8%
	SICILIA	Total	4.758	1,9%	4.576	4,0%
TOSCANA		AREZZO	1.688	0,7%	1.711	-1,3%
		FIRENZE	6.647	2,7%	6.783	-2,0%
		GROSSETO	1.092	0,4%	1.084	0,7%
		LIVORNO	1.441	0,6%	1.479	-2,6%
		LUCCA	2.273	0,9%	2.288	-0,7%
		MASSA CARRARA	824	0,3%	829	-0,6%
		PISA	2.104	0,8%	2.133	-1,4%
		PISTOIA	2.009	0,8%	2.033	-1,2%
		PRATO	2.670	1,1%	2.745	-2,7%
		SIENA	1.590	0,6%	1.627	-2,3%
TOSCANA	Total	22.338	9,0%	22.712	-1,6%	
TRENTINO - ALTO ADIGE		BOLZANO	2.099	0,8%	2.131	-1,5%
	TRENTO	2.142	0,9%	2.156	-0,6%	
TRENTINO - ALTO ADIGE	Total	4.241	1,7%	4.287	-1,1%	
UMBRIA		PERUGIA	2.621	1,1%	2.627	-0,2%
		TERNI	578	0,2%	579	-0,2%
UMBRIA	Total	3.199	1,3%	3.206	-0,2%	
VALLE D'AOSTA		AOSTA	536	0,2%	557	-3,8%
VALLE D'AOSTA	Total	536	0,2%	557	-3,8%	
VENETO		BELLUNO	585	0,2%	591	-1,0%
		PADOVA	6.297	2,5%	6.409	-1,7%
		ROVIGO	1.127	0,5%	1.142	-1,3%
		TREVISO	5.877	2,4%	5.960	-1,4%
		VENEZIA	4.468	1,8%	4.484	-0,4%
		VERONA	5.271	2,1%	5.364	-1,7%
		VICENZA	5.492	2,2%	5.584	-1,6%
VENETO	Total	29.117	11,8%	29.534	-1,4%	
ITALIA			247.705	100,0%	249.019	-0,5%

Elaborazione Camera di commercio di Milano su dati registro imprese al primo trimestre 2017 e 2016